

Wohnungsmarktsteckbrief

Im Handlungskonzept Wohnen wird für die Prozessfortführung der kommunalen Wohnungspolitik u.a. vorgeschlagen, einen jährlichen Wohnungsmarktsteckbrief zu erstellen.

Der Mülheimer Wohnungsmarktsteckbrief gliedert sich in zwei Teile:

- ein gesamtstädtischer Steckbrief, in dem jeweils die Daten der letzten drei Jahre dargestellt sind und in dem die Veränderung des letzten Jahres zum Mittelwert der letzten 3 Jahre angezeigt wird und
- Steckbriefe für die neun Stadtteile, in denen die Quoten / Raten des letzten Jahres mit den gesamtstädtischen Anteilen verglichen werden.

Im dritten Steckbrief wird das Jahr 2014 bzw. für die Gesamtstadt der Zeitraum 2012 – 2014 dargestellt. Der Wohnungsmarktsteckbrief wird jährlich fortgeschrieben.

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Erläuterungen / Hinweise:

Für die Erstellung des Mülheimer Wohnmarktsteckbriefes wurden die kommunalen Bevölkerungs- und Gebäudedaten ausgewertet. Diese Daten liegen im Gegensatz zu den Bevölkerungs- und Gebäudedaten der Landesstatistikstelle „Information & Technik“ (IT.NRW) kleinräumig vor und ermöglichen somit eine Darstellung auf Stadtteil- oder Quartiersebene. Aufgrund anderer Fortschreibungsmodalitäten unterscheiden sich jedoch die kommunalen Daten von den IT.NRW-Daten. So betrug z.B. die Gesamtbevölkerung 2012 nach der kommunalen Statistik 168.166 Einwohner; die Statistik von IT.NRW weist zu diesem Zeitpunkt hingegen „nur“ 166.963 Einwohner für Mülheim an der Ruhr aus. Es ergibt sich somit eine Differenz von 1.203 Einwohner (0,7% Abweichung). Die geringen Unterschiede sind bei der kleinräumigen Bewertung der Daten unerheblich, sollen aber an dieser Stelle erwähnt werden, damit bei

Vergleichen z.B. mit dem regionalen Wohnungsmarktbericht, der auf IT.NRW-Daten beruht, keine Statistikfehler vermutet werden.

Dargestellt sind die Arbeitslosenzahlen im Sinne des SGB II/SGB III; die Quote bezieht sich auf die erwerbsfähige Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre und ist nicht vergleichbar mit den Arbeitslosenquoten der Bundesagentur für Arbeit, die auf die zivilen Erwerbspersonen bezogen ist; die BA-Zahlen können nicht kleinräumig dargestellt werden.

Anstelle der in den ersten beiden Steckbriefen verwendeten Einwohnerdichte (Einwohner je ha) wird in diesem Steckbrief die Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche) dargestellt, die eine etwas qualifiziertere Aussage zum Wohnumfeld (z.B. beengt, belastet) ermöglicht.

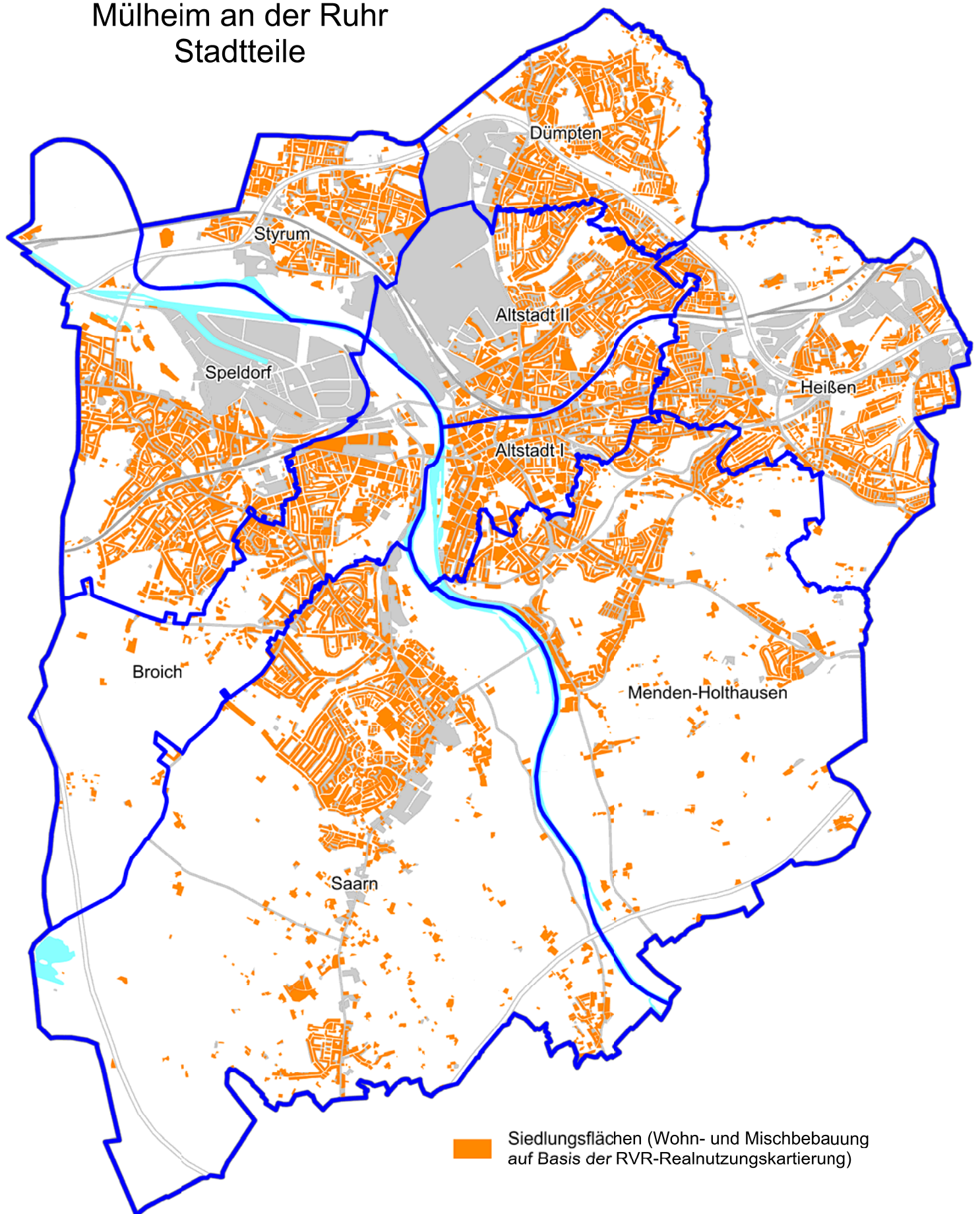
Ein Zeitreihenvergleich der Flächennutzungen auf Basis der Realnutzungskartierung ist nicht zielführend, da die Darstellungstiefe (z.B. aufgrund höherer Auflösung der Luftbilder) regelmäßig verbessert wurde. So werden beispielsweise in Wohnblöcken verstärkt auch Hausgärten und in Straßenflächen auch Begleitgrün als gesonderte Flächen dargestellt. Bei einem Vergleich zu früheren Auswertungen ergibt sich dadurch in der Summe eine statistische Abnahme der Wohnbau- oder Verkehrsfläche bei gleichzeitiger Zunahme der Grünfläche, während real die Hausgärten / das Begleitgrün schon immer bestanden.

Ansprechpartner:

Ralf Krapoth
Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und
Stadtentwicklung
Hans-Böckler-Platz 5, 45468 Mülheim an der Ruhr
Tel. 0208-455 6808
Mail: Ralf.Krapoth@muelheim-ruhr.de
<http://www.muelheim-ruhr.de>

Mülheim an der Ruhr

Stadtteile



Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr		Gesamtstadt			
Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	2012	2013	2014		Veränderung 2014 zum Mittelwert 2012-2014
			absolut	Anteil / Rate	
Bevölkerung (absolut / v.H.)	168.166	168.199	168.690	100,0	↑
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.423	25.453	25.557	15,2	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.333	12.102	12.199	7,2	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.327	38.968	38.615	22,9	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.234	51.838	52.375	31,0	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.959	28.990	28.557	16,9	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	10.890	10.848	11.387	6,8	↑
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	160.920	161.751	162.743	-3,5	↑
Durchschnittsalter	45,4	45,4	45,5		→
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	11,0	11,5	20.351	12,1	→
Zahl der Haushalte	83.078	83.414	83.590		↑
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02	2,02	2,02		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	102,0	100,9	100,9		→
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.290	1.292	1.366	8,1	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.136	2.312	2.138	12,7	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-846	-1.020	-772	-4,6	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	6.796	7.132	7.790	46,2	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.124	6.558	6.731	39,9	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	672	574	1.059	6,3	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-174	-446	287	1,7	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.483	10.599	11.163	66,2	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1	11,3	11,3		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.013	6.391	6.432	6,0	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	17.893	18.337	18.701	14,5	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.638	1.697	1.725	4,3	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr		Gesamtstadt			
Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	2012	2013	2014		Veränderung 2014 zum Mittelwert 2012-2014
			absolut	Anteil / Rate	
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.362	30.423	30.651	100,0	↑
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.907	18.965	19.147	62,5	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.005	11.008	10.997	35,9	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	450	507	1,7	↑
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.517	92.610	92.458	100,0	↓
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.763	24.801	24.977	27,0	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.290	64.350	64.222	69,5	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.464	3.459	3.259	3,5	↓
WE bis 1948	24.175	24.161	24.049	26,0	↓
WE 1949 - 1968	36.736	36.691	36.488	39,5	↓
WE 1969 - 1983	18.988	18.975	18.938	20,5	↓
WE 1984 - 2000	8.897	8.887	8.839	9,6	↓
WE ab 2001	3.721	3.896	4.144	4,5	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,5	43,6	43,6		→
Wohnfläche / je Wohnung	79,0	79,2	79,6		→
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	4.932	-			↓
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	127	134	191		↑
neue Wohneinheiten durch Neubau	216	183	304	100,0	↑
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	98	183	60,2	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	105	85	121	39,8	↑
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	81	145	148		↑
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	27	10	-20		↓
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	176	147	118		↓
künftige Wohneinheiten durch Neubau	304	283	341	100,0	↑
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	129	103	30,2	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	161	154	238	69,8	↑
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	118	106	140		↑
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	19	-43	68		↑
Wohnbauförderung (WE)	5.985	5.959	5.938	100,0	↓
Eigentumsmaßnahmen gefördert	573	551	532	9,0	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.412	5.408	5.406	91,0	↘

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr		Gesamtstadt			
Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	2012	2013	2014		Veränderung 2014 zum Mittelwert 2012-2014
			absolut	Anteil / Rate	
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	9.125,43	9.125,43	100,0	→
Wohn- und Mischbauflächen	1.648,55	1.666,56	1.672,16	18,3	↗
Gewerbe- und Industrieflächen	609,86	612,89	611,62	6,7	→
Freiflächen	5.591,18	5.572,06	5.564,42	61,0	↓
Verkehrswege	1.074,12	1.072,19	1.075,50	11,8	→
sonstige	201,73	201,73	201,73	2,2	→
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.803	1.456	1.414	100,0	↓
in Baulücken	444	432	412	29,1	↓
in Bplänen	932	732	715	50,6	↓
RFNP-Potenziale	140	61	56	4,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	287	231	231	16,3	↓
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380	380	390		↗
mittlere Lage	270	270	270		→
mäßige Lage	195	195	200		→
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380	380	380		→
mittlere Lage	260	260	260		→
mäßige Lage	200	200	200		→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Bevölkerung (absolut / v.H.)	168.690	100,0	20.119	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.557	15,2	2.832	14,1	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.199	7,2	1.427	7,1	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.615	22,9	5.256	26,1	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.375	31,0	5.558	27,6	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.557	16,9	3.434	17,1	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.387	6,8	1.612	8,0	↑
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	162.743	-3,5	19.913	-1,0	↑
Durchschnittsalter	45,5		45,6		→
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	20.351	12,1	3.307	16,4	↑
Zahl der Haushalte	83.590		10.684		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		1,88		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	100,9		145,9		↑
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.366	8,1	194	9,6	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.138	12,7	342	17,0	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-772	-4,6	-148	-7,4	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.790	46,2	1.107	55,0	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.731	39,9	963	47,9	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.059	6,3	144	7,2	↗
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	287	1,7	-4	-0,2	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.163	66,2	1.512	75,2	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		9,6		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.432	6,0	939	7,4	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.701	14,5	2.800	18,6	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.725	4,3	318	6,3	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.651	100,0	2.510	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.147	62,5	988	39,4	↓
davon Mehrfamilienhäusern	10.997	35,9	1.306	52,0	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	507	1,7	216	8,6	↑
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.458	100,0	11.728	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.977	27,0	1.402	12,0	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.222	69,5	8.736	74,5	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.259	3,5	1.590	13,6	↑
WE bis 1948	24.049	26,0	3.607	30,8	↑
WE 1949 - 1968	36.488	39,5	4.108	35,0	↓
WE 1969 - 1983	18.938	20,5	2.872	24,5	↑
WE 1984 - 2000	8.839	9,6	801	6,8	↓
WE ab 2001	4.144	4,5	340	2,9	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,6		43,5		→
Wohnfläche / je Wohnung	79,6		74,5		↓
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)			-		
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	191		5		
neue Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	48		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	183	60,2	1	2,1	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	121	39,8	47	97,9	↑
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	148		10		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	-20		2		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	118		6		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	341	100,0	118	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	103	30,2		0,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	238	69,8	118	100,0	↑
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	140		7		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	68				
Wohnbauförderung (WE)	5.938	100,0	1.240	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	532	9,0	17	1,4	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.406	91,0	1.223	98,6	↑

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr	Gesamtstadt		Altstadt I		
Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	2014		absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	320,20	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,16	18,3	137,88	43,1	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	611,62	6,7	4,31	1,3	↓
Freiflächen	5.564,42	61,0	93,26	29,1	↓
Verkehrswege	1.075,50	11,8	68,87	21,5	↑
sonstige	201,73	2,2	15,88	5,0	↑
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.414	100,0	45	100,0	
in Baulücken	412	29,1	29	64,4	↑
in Bplänen	715	50,6	16	35,6	↓
RFNP-Potenziale	56	4,0		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	16,3		0,0	↓
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Bevölkerung (absolut / v.H.)	168.690	100,0	24.696	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.557	15,2	3.938	15,9	↗
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.199	7,2	2.048	8,3	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.615	22,9	6.419	26,0	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.375	31,0	7.303	29,6	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.557	16,9	3.493	14,1	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.387	6,8	1.495	6,1	↘
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	162.743	-3,5	24.112	-2,4	↑
Durchschnittsalter	45,5		43,2		↓
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	20.351	12,1	5.235	21,2	↑
Zahl der Haushalte	83.590		12.343		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,00		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	100,9		147,4		↑
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.366	8,1	241	9,8	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.138	12,7	338	13,7	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-772	-4,6	-97	-3,9	↗
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.790	46,2	1.345	54,5	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.731	39,9	1.138	46,1	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.059	6,3	207	8,4	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	287	1,7	110	4,5	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.163	66,2	2.039	82,6	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		10,2		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.432	6,0	1.388	8,4	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.701	14,5	4.557	23,1	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.725	4,3	325	6,5	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.651	100,0	3.520	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.147	62,5	1.576	44,8	↓
davon Mehrfamilienhäusern	10.997	35,9	1.885	53,6	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	507	1,7	59	1,7	→
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.458	100,0	13.651	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.977	27,0	2.129	15,6	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.222	69,5	11.172	81,8	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.259	3,5	350	2,6	↘
WE bis 1948	24.049	26,0	2.812	20,6	↓
WE 1949 - 1968	36.488	39,5	7.603	55,7	↑
WE 1969 - 1983	18.938	20,5	2.040	14,9	↓
WE 1984 - 2000	8.839	9,6	883	6,5	↓
WE ab 2001	4.144	4,5	313	2,3	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,6		38,0		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,6		68,7		↓
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)			-		
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	191		1		
neue Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	1		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	183	60,2	1	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	121	39,8		0,0	↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	148		11		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	-20		1		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	118		2		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	341	100,0	9		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	103	30,2	1	11,1	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	238	69,8	8	88,9	↑
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	140		15		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	68		5		
Wohnbauförderung (WE)	5.938	100,0	955	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	532	9,0	83	8,7	→
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.406	91,0	872	91,3	→

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr	Gesamtstadt		Altstadt II		
Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	2014		absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	578,42	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,16	18,3	167,58	29,0	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	611,62	6,7	175,47	30,3	↑
Freiflächen	5.564,42	61,0	123,60	21,4	↓
Verkehrswege	1.075,50	11,8	106,79	18,5	↑
sonstige	201,73	2,2	4,98	0,9	↓
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.414	100,0	184	100,0	
in Baulücken	412	29,1	71	38,6	↑
in Bplänen	715	50,6	113	61,4	↑
RFNP-Potenziale	56	4,0		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	16,3		0,0	↓
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Bevölkerung (absolut / v.H.)	168.690	100,0	15.484	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.557	15,2	2.817	18,2	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.199	7,2	1.407	9,1	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.615	22,9	3.944	25,5	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.375	31,0	4.493	29,0	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.557	16,9	2.064	13,3	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.387	6,8	759	4,9	↓
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	162.743	-3,5	14.714	-5,0	↓
Durchschnittsalter	45,5		41,6		↓
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	20.351	12,1	3.321	21,4	↑
Zahl der Haushalte	83.590		7.340		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,11		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	100,9		133,7		↑
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.366	8,1	158	10,2	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.138	12,7	139	9,0	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-772	-4,6	19	1,2	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.790	46,2	1.088	70,3	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.731	39,9	771	49,8	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.059	6,3	317	20,5	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	287	1,7	336	21,7	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.163	66,2	1.199	77,4	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		10,4		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.432	6,0	879	8,5	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.701	14,5	3.282	25,9	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.725	4,3	173	6,1	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.651	100,0	2.146	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.147	62,5	838	39,0	↓
davon Mehrfamilienhäusern	10.997	35,9	1.284	59,8	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	507	1,7	24	1,1	↓
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.458	100,0	8.293	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.977	27,0	1.140	13,7	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.222	69,5	6.991	84,3	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.259	3,5	162	2,0	↓
WE bis 1948	24.049	26,0	3.040	36,7	↑
WE 1949 - 1968	36.488	39,5	3.336	40,2	↗
WE 1969 - 1983	18.938	20,5	1.384	16,7	↓
WE 1984 - 2000	8.839	9,6	384	4,6	↓
WE ab 2001	4.144	4,5	149	1,8	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,6		37,8		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,6		70,5		↓
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)			-		
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	191		9		
neue Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	9	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	183	60,2	9	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	121	39,8		0,0	↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	148		13		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	-20		4		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	118		18		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	341	100,0	18	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	103	30,2	18	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	238	69,8		0,0	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	140		9		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	68		5		
Wohnbauförderung (WE)	5.938	100,0	624	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	532	9,0	71	11,4	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.406	91,0	553	88,6	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	443,99	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,16	18,3	115,77	26,1	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	611,62	6,7	34,95	7,9	↑
Freiflächen	5.564,42	61,0	141,03	31,8	↓
Verkehrswege	1.075,50	11,8	81,90	18,4	↑
sonstige	201,73	2,2	70,33	15,8	↑
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.414	100,0	51	100,0	
in Baulücken	412	29,1	18	35,3	↑
in Bplänen	715	50,6		0,0	↓
RFNP-Potenziale	56	4,0	12	23,5	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	16,3	21	41,2	↑
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
Bevölkerung (absolut / v.H.)	168.690	100,0	18.392	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.557	15,2	2.821	15,3	➡
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.199	7,2	1.360	7,4	➡
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.615	22,9	4.073	22,1	⬇
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.375	31,0	5.724	31,1	➡
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.557	16,9	3.132	17,0	➡
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.387	6,8	1.282	7,0	➡
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	162.743	-3,5	17.529	-4,7	⬇
Durchschnittsalter	45,5		45,6		➡
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	20.351	12,1	1.971	10,7	⬇
Zahl der Haushalte	83.590		9.079		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,03		➡
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	100,9		111,4		⬆
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.366	8,1	136	7,4	⬇
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.138	12,7	236	12,8	➡
Saldo Geburten / Sterbefälle	-772	-4,6	-100	-5,4	⬇
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.790	46,2	747	40,6	⬇
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.731	39,9	680	37,0	⬇
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.059	6,3	67	3,6	⬇
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	287	1,7	-33	-1,8	⬇
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.163	66,2	1.322	71,9	⬆
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		11,8		↔
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.432	6,0	837	7,2	⬆
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.701	14,5	2.271	16,2	⬆
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.725	4,3	184	4,2	↔

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.651	100,0	3.220	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.147	62,5	1.849	57,4	↓
davon Mehrfamilienhäusern	10.997	35,9	1.350	41,9	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	507	1,7	21	0,7	↓
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.458	100,0	9.981	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.977	27,0	2.368	23,7	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.222	69,5	7.506	75,2	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.259	3,5	107	1,1	↓
WE bis 1948	24.049	26,0	1.264	12,7	↓
WE 1949 - 1968	36.488	39,5	5.730	57,4	↑
WE 1969 - 1983	18.938	20,5	2.159	21,6	↑
WE 1984 - 2000	8.839	9,6	555	5,6	↓
WE ab 2001	4.144	4,5	273	2,7	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,6		40,7		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,6		75,0		↓
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)			-		
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	191		32		
neue Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	34	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	183	60,2	34	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	121	39,8		0,0	↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	148		18		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	-20		-50		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	118		5		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	341	100,0	7	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	103	30,2	4	57,1	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	238	69,8	3	42,9	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	140		11		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	68		12		
Wohnbauförderung (WE)	5.938	100,0	398	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	532	9,0	79	19,8	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.406	91,0	319	80,2	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr	Gesamtstadt		Dümpten		
Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	2014		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	550,43	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,16	18,3	165,15	30,0	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	611,62	6,7	59,00	10,7	↑
Freiflächen	5.564,42	61,0	241,34	43,8	↓
Verkehrswege	1.075,50	11,8	83,90	15,2	↑
sonstige	201,73	2,2	1,03	0,2	↓
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.414	100,0	41	100,0	
in Baulücken	412	29,1	35	85,4	↑
in Bplänen	715	50,6	6	14,6	↓
RFNP-Potenziale	56	4,0		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	16,3		0,0	↓
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Bevölkerung (absolut / v.H.)	168.690	100,0	21.117	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.557	15,2	3.165	15,0	↘
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.199	7,2	1.520	7,2	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.615	22,9	4.423	20,9	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.375	31,0	6.857	32,5	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.557	16,9	3.867	18,3	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.387	6,8	1.285	6,1	↓
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	162.743	-3,5	20.129	-4,7	↓
Durchschnittsalter	45,5			46,0	↓
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	20.351	12,1	1.530	7,2	↓
Zahl der Haushalte	83.590		10.460		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,02		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	100,9		101,7		↗
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.366	8,1	145	6,9	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.138	12,7	217	10,3	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-772	-4,6	-72	-3,4	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.790	46,2	796	37,7	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.731	39,9	723	34,2	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.059	6,3	73	3,5	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	287	1,7	1	0,0	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.163	66,2	971	46,0	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		12,6		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.432	6,0	550	4,1	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.701	14,5	1.636	10,2	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.725	4,3	241	4,7	→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.651	100,0	4.713	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.147	62,5	3.525	74,8	↑
davon Mehrfamilienhäusern	10.997	35,9	1.162	24,7	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	507	1,7	26	0,6	↓
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.458	100,0	11.181	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.977	27,0	4.443	39,7	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.222	69,5	6.605	59,1	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.259	3,5	133	1,2	↓
WE bis 1948	24.049	26,0	2.719	24,3	↓
WE 1949 - 1968	36.488	39,5	3.937	35,2	↓
WE 1969 - 1983	18.938	20,5	2.728	24,4	↑
WE 1984 - 2000	8.839	9,6	1.302	11,6	↑
WE ab 2001	4.144	4,5	495	4,4	↔
Wohnfläche / je Einwohner	43,6		42,5		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,6		80,3		↗
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)			-		
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	191		22		
neue Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	22	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	183	60,2	22	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	121	39,8		0,0	↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	148		20		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	-20		8		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	118		12		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	341	100,0	20	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	103	30,2	12	60,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	238	69,8	8	40,0	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	140		26		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	68				
Wohnbauförderung (WE)	5.938	100,0	833	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	532	9,0	86	10,3	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.406	91,0	747	89,7	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr	Gesamtstadt		Heißen		
Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	887,44	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,16	18,3	207,74	23,4	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	611,62	6,7	90,45	10,2	↑
Freiflächen	5.564,42	61,0	454,30	51,2	↓
Verkehrswege	1.075,50	11,8	132,66	14,9	↑
sonstige	201,73	2,2	2,29	0,3	↓
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.414	100,0	266	100,0	
in Baulücken	412	29,1	57	21,4	↓
in Bplänen	715	50,6	199	74,8	↑
RFNP-Potenziale	56	4,0		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	16,3	10	3,8	↓
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Bevölkerung (absolut / v.H.)	168.690	100,0	13.450	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.557	15,2	2.036	15,1	↘
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.199	7,2	799	5,9	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.615	22,9	2.467	18,3	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.375	31,0	4.624	34,4	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.557	16,9	2.470	18,4	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.387	6,8	1.054	7,8	↑
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	162.743	-3,5	13.331	-0,9	↑
Durchschnittsalter	45,5		47,6		↑
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	20.351	12,1	539	4,0	↓
Zahl der Haushalte	83.590		6.316		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,13		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	100,9		60,8		↓
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.366	8,1	82	6,1	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.138	12,7	192	14,3	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-772	-4,6	-110	-8,2	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.790	46,2	444	33,0	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.731	39,9	402	29,9	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.059	6,3	42	3,1	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	287	1,7	-68	-5,1	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.163	66,2	614	45,7	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		12,3		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.432	6,0	158	1,9	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.701	14,5	285	2,9	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.725	4,3	41	1,2	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.651	100,0	3.471	100,0	
davon Ein-und Zweifamilienhäuser	19.147	62,5	2.776	80,0	↑
davon Mehrfamilienhäusern	10.997	35,9	674	19,4	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	507	1,7	21	0,6	↓
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.458	100,0	7.039	100,0	
WE in Ein-und Zweifamilienhäusern	24.977	27,0	3.565	50,6	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.222	69,5	3.380	48,0	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.259	3,5	94	1,3	↓
WE bis 1948	24.049	26,0	2.192	31,1	↑
WE 1949 - 1968	36.488	39,5	1.892	26,9	↓
WE 1969 - 1983	18.938	20,5	1.582	22,5	↑
WE 1984 - 2000	8.839	9,6	756	10,7	↑
WE ab 2001	4.144	4,5	617	8,8	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,6		52,8		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,6		101,0		↑
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)			-		
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	191		21		
neue Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	34	100,0	
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	183	60,2	18	52,9	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	121	39,8	16	47,1	↑
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	148		17		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	-20		5		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	118		19		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	341	100,0	36	100,0	
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	103	30,2	16	44,4	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	238	69,8	20	55,6	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	140		24		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	68		36		
Wohnbauförderung (WE)	5.938	100,0	295	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	532	9,0	53	18,0	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.406	91,0	242	82,0	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	1.729,72	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,16	18,3	221,04	12,8	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	611,62	6,7	11,28	0,7	↓
Freiflächen	5.564,42	61,0	1.282,10	74,1	↑
Verkehrswege	1.075,50	11,8	213,24	12,3	↗
sonstige	201,73	2,2	2,06	0,1	↓
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.414	100,0	256	100,0	
in Baulücken	412	29,1	40	15,6	↓
in Bplänen	715	50,6	197	77,0	↑
RFNP-Potenziale	56	4,0	19	7,4	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	16,3		0,0	↓
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Bevölkerung (absolut / v.H.)	168.690	100,0	23.485	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.557	15,2	3.591	15,3	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.199	7,2	1.365	5,8	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.615	22,9	4.632	19,7	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.375	31,0	8.030	34,2	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.557	16,9	4.327	18,4	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.387	6,8	1.540	6,6	↔
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	162.743	-3,5	22.358	-4,8	↓
Durchschnittsalter	45,5		46,9		↑
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	20.351	12,1	1.251	5,3	↓
Zahl der Haushalte	83.590		10.777		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,18		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	100,9		74,8		↓
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.366	8,1	158	6,7	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.138	12,7	277	11,8	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-772	-4,6	-119	-5,1	↔
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.790	46,2	710	30,2	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.731	39,9	706	30,1	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.059	6,3	4	0,2	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	287	1,7	-115	-4,9	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.163	66,2	1.185	50,5	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		12,0		↔
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.432	6,0	541	3,7	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.701	14,5	1.055	6,0	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.725	4,3	163	2,8	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.651	100,0	5.319	100,0	
davon Ein-und Zweifamilienhäuser	19.147	62,5	4.207	79,1	↑
davon Mehrfamilienhäusern	10.997	35,9	1.042	19,6	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	507	1,7	70	1,3	↘
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.458	100,0	11.764	100,0	
WE in Ein-und Zweifamilienhäusern	24.977	27,0	5.300	45,1	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.222	69,5	6.053	51,5	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.259	3,5	411	3,5	↘
WE bis 1948	24.049	26,0	2.594	22,1	↓
WE 1949 - 1968	36.488	39,5	3.119	26,5	↓
WE 1969 - 1983	18.938	20,5	2.469	21,0	↗
WE 1984 - 2000	8.839	9,6	2.393	20,3	↑
WE ab 2001	4.144	4,5	1.189	10,1	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,6		46,3		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,6		92,5		↑
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)			-		
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	191		60		
neue Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	72	100,0	
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	183	60,2	62	86,1	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	121	39,8	10	13,9	↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	148		31		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	-20		4		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	118		35		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	341	100,0	72	100,0	
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	103	30,2	33	45,8	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	238	69,8	39	54,2	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	140		26		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	68		7		
Wohnbauförderung (WE)	5.938	100,0	786	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	532	9,0	84	10,7	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.406	91,0	702	89,3	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr	Gesamtstadt		Saarn		
Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	2014		absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	2.690,94	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,16	18,3	314,17	11,7	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	611,62	6,7	49,47	1,8	↓
Freiflächen	5.564,42	61,0	2.151,57	80,0	↑
Verkehrswege	1.075,50	11,8	166,63	6,2	↓
sonstige	201,73	2,2	9,09	0,3	↓
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.414	100,0	397	100,0	
in Baulücken	412	29,1	37	9,3	↓
in Bplänen	715	50,6	145	36,5	↓
RFNP-Potenziale	56	4,0	15	3,8	↘
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	16,3	200	50,4	↑
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Bevölkerung (absolut / v.H.)	168.690	100,0	13.678	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.557	15,2	1.840	13,5	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.199	7,2	951	7,0	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.615	22,9	3.132	22,9	→
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.375	31,0	4.260	31,1	→
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.557	16,9	2.566	18,8	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.387	6,8	929	6,8	→
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	162.743	-3,5	13.184	-3,6	↘
Durchschnittsalter	45,5		46,7		↑
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	20.351	12,1	1.324	9,7	↓
Zahl der Haushalte	83.590		7.362		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		1,86		↘
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	100,9		105,0		↑
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.366	8,1	103	7,5	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.138	12,7	161	11,8	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-772	-4,6	-58	-4,2	→
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.790	46,2	606	44,3	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.731	39,9	461	33,7	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.059	6,3	145	10,6	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	287	1,7	87	6,4	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.163	66,2	1.044	76,3	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		11,4		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.432	6,0	561	6,4	→
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.701	14,5	1.569	15,4	↗
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.725	4,3	155	4,4	→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.651	100,0	2.162	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.147	62,5	1.077	49,8	↓
davon Mehrfamilienhäusern	10.997	35,9	1.062	49,1	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	507	1,7	23	1,1	↓
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.458	100,0	8.255	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.977	27,0	1.464	17,7	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.222	69,5	6.632	80,3	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.259	3,5	159	1,9	↓
WE bis 1948	24.049	26,0	2.953	35,8	↑
WE 1949 - 1968	36.488	39,5	2.834	34,3	↓
WE 1969 - 1983	18.938	20,5	1.778	21,5	↑
WE 1984 - 2000	8.839	9,6	469	5,7	↓
WE ab 2001	4.144	4,5	221	2,7	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,6		46,1		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,6		76,4		↓
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)			-		
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	191				
neue Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0		0,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	183	60,2		0,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	121	39,8		0,0	↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	148		4		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	-20				
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	118		4		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	341	100,0	22	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	103	30,2	2	9,1	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	238	69,8	20	90,9	↑
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	140		4		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	68		-1		
Wohnbauförderung (WE)	5.938	100,0	221	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	532	9,0	19	8,6	↘
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.406	91,0	202	91,4	→

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr	Gesamtstadt		Broich		
Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	875,56	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,16	18,3	130,25	14,9	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	611,62	6,7	21,54	2,5	↓
Freiflächen	5.564,42	61,0	616,81	70,4	↑
Verkehrswege	1.075,50	11,8	81,71	9,3	↓
sonstige	201,73	2,2	25,26	2,9	↗
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.414	100,0	59	100,0	
in Baulücken	412	29,1	42	71,2	↑
in Bplänen	715	50,6	7	11,9	↓
RFNP-Potenziale	56	4,0	10	16,9	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	16,3		0,0	↓
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr	Gesamtstadt		Speldorf		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres					
Bevölkerung (absolut / v.H.)	168.690	100,0	18.269	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.557	15,2	2.517	13,8	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.199	7,2	1.322	7,2	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.615	22,9	4.269	23,4	→
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.375	31,0	5.526	30,2	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.557	16,9	3.204	17,5	↗
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.387	6,8	1.431	7,8	↑
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	162.743	-3,5	17.473	-4,4	↓
Durchschnittsalter	45,5		46,4		↗
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	20.351	12,1	1.873	10,3	↓
Zahl der Haushalte	83.590		9.229		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		1,98		↘
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	100,9		86,0		↓
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.366	8,1	149	8,2	→
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.138	12,7	236	12,9	→
Saldo Geburten / Sterbefälle	-772	-4,6	-87	-4,8	→
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.790	46,2	947	51,8	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.731	39,9	887	48,6	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.059	6,3	60	3,3	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	287	1,7	-27	-1,5	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.163	66,2	1.276	69,8	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		11,3		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.432	6,0	571	4,9	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.701	14,5	1.365	10,0	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.725	4,3	125	2,7	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr	Gesamtstadt		Speldorf		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.651	100,0	3.590	100,0	
davon Ein-und Zweifamilienhäuser	19.147	62,5	2.311	64,4	↑
davon Mehrfamilienhäusern	10.997	35,9	1.232	34,3	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	507	1,7	47	1,3	↔
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.458	100,0	10.566	100,0	
WE in Ein-und Zweifamilienhäusern	24.977	27,0	3.166	30,0	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.222	69,5	7.147	67,6	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.259	3,5	253	2,4	↓
WE bis 1948	24.049	26,0	2.868	27,1	↑
WE 1949 - 1968	36.488	39,5	3.929	37,2	↓
WE 1969 - 1983	18.938	20,5	1.926	18,2	↓
WE 1984 - 2000	8.839	9,6	1.296	12,3	↑
WE ab 2001	4.144	4,5	547	5,2	↗
Wohnfläche / je Einwohner	43,6		48,3		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,6		83,5		↑
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)			-		
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	191		41		
neue Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	84	100,0	
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	183	60,2	36	42,9	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	121	39,8	48	57,1	↑
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	148		24		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	-20		6		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	118		17		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	341	100,0	39	100,0	
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	103	30,2	17	43,6	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	238	69,8	22	56,4	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	140		18		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	68		4		
Wohnbauförderung (WE)	5.938	100,0	586	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	532	9,0	40	6,8	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.406	91,0	546	93,2	↑

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2014				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	1.047,90	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,16	18,3	212,54	20,3	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	611,62	6,7	165,14	15,8	↑
Freiflächen	5.564,42	61,0	459,83	43,9	↓
Verkehrswege	1.075,50	11,8	139,58	13,3	↑
sonstige	201,73	2,2	70,80	6,8	↑
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.414	100,0	115	100,0	
in Baulücken	412	29,1	83	72,2	↑
in Bplänen	715	50,6	32	27,8	↓
RFNP-Potenziale	56	4,0		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	16,3		0,0	↓
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				