

Daten • Fakten • Aktuelles

Wohnungsmarkt- steckbrief



2019

Wohnungsmarktsteckbrief 2019

Herausgegeben im Auftrag
des Oberbürgermeisters
der Stadt Mülheim an der Ruhr

Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung
in Zusammenarbeit mit

- Referat V.1 - Stadtforschung und Statistik,
- Amt für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung
- Sozialamt

Technisches Rathaus
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim an der Ruhr

Internet: <http://www.muelheim-ruhr.de/baustatistik>

Auskunft:

Ralf Krapoth
Tel: 02 08 / 4 55 68 08
Fax: 02 08 / 4 55 58 68 08
E-Mail: Ralf.Krapoth@muelheim-ruhr.de

Titelgestaltung: Mülheimer Stadtmarketing und Tourismus GmbH (MST)

© Nachdruck (auch auszugsweise) nur mit Quellenangabe.

Wohnungsmarktsteckbrief

Im Handlungskonzept Wohnen wird für die Prozessfortführung der kommunalen Wohnungspolitik u.a. vorgeschlagen, einen jährlichen Wohnungsmarktsteckbrief zu erstellen. Im nunmehr achten Steckbrief sind die Jahre 2017 – 2019 dargestellt.

Der Mülheimer Wohnungsmarktsteckbrief gliedert sich in zwei Teile:

- ein gesamtstädtischer Steckbrief, in dem jeweils die Daten der letzten drei Jahre dargestellt sind und in dem die Veränderung des letzten Jahres zum Mittelwert der letzten 3 Jahre angezeigt wird und
- Steckbriefe für die neun Stadtteile, in denen die Quoten / Raten des letzten Jahres mit den gesamtstädtischen Anteilen verglichen werden.

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbau-förderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Erläuterungen / Hinweise:

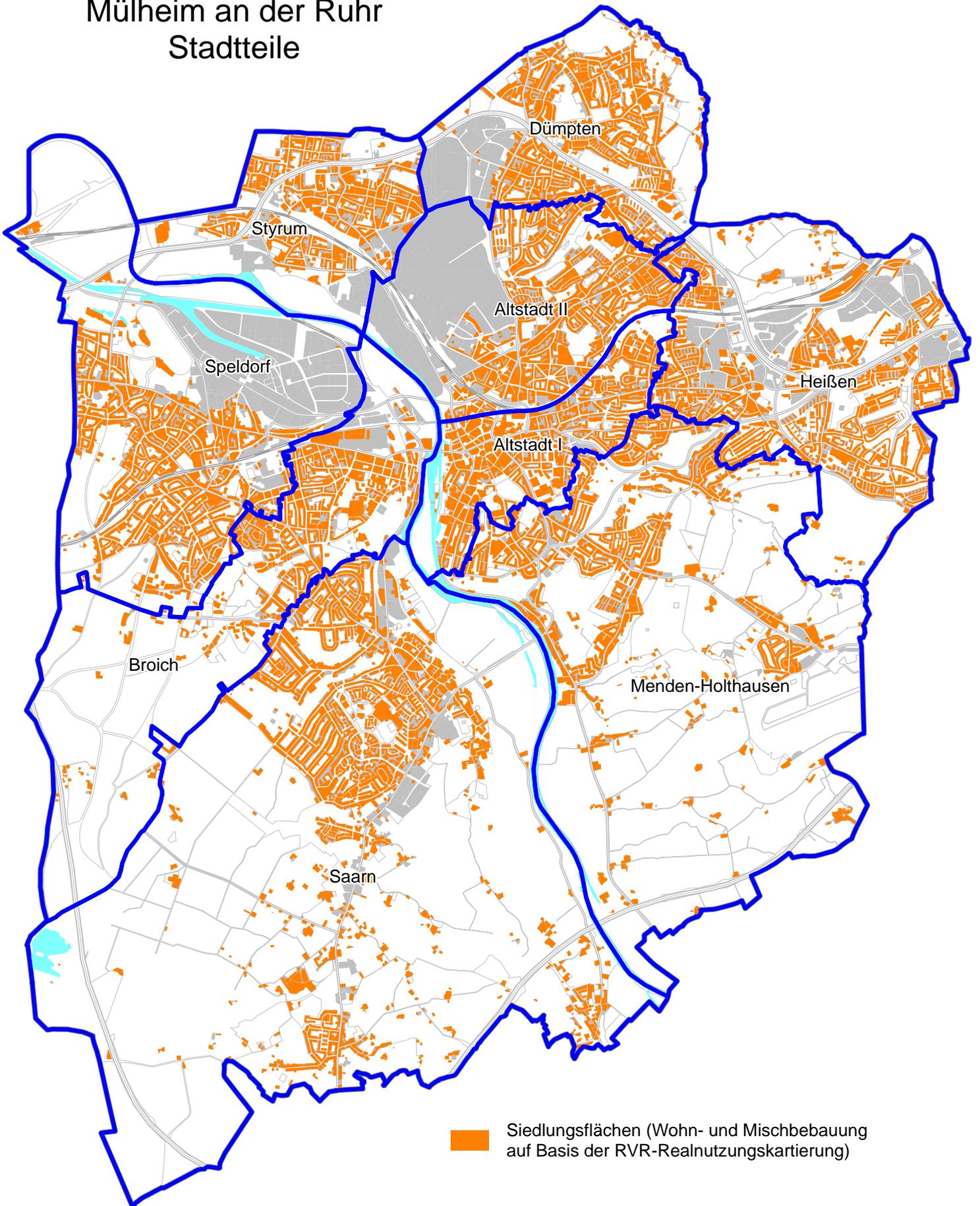
Für die Erstellung des Mülheimer Wohnungsmarktsteckbriefes wurden die kommunalen Bevölkerungs- und Gebäudedaten ausgewertet. Diese Daten liegen im Gegensatz zu den Bevölkerungs- und Gebäudedaten der Landesstatistikstelle „Information & Technik“ (IT.NRW) kleinräumig vor und ermöglichen damit eine Darstellung auf Stadtteil- oder Quartiersebene. Aufgrund anderer Fortschreibungsmodalitäten unterscheiden sich die kommunalen Daten jedoch von den IT.NRW-Daten. So betrug z.B. die Gesamtbevölkerung 2014 nach der kommunalen Statistik 168.690 Einwohner; die Statistik von IT.NRW weist zu diesem Zeitpunkt hingegen „nur“ 167.108 Einwohner für Mülheim an der Ruhr aus. Es ergibt sich somit eine Differenz von 1.203 Einwohner (0,9% Abweichung). Die geringen Unterschiede sind bei der kleinräumigen Bewertung der Daten unerheblich, sollen aber erwähnt werden, damit bei Vergleichen z.B. mit dem regionalen Wohnungsmarktbericht, der auf IT.NRW-Daten beruht, keine Statistikfehler vermutet werden.

Für die Auswertungen der Haushaltdaten wird seit 2018 das Verfahren HHGen eingesetzt, das Deutschlandweit bereits in vielen Kommunen für die Haushaltgenerierung verwendet wird. Im Zuge der Revision werden auch Haushalte von Personen mit einbezogen, die ausschließlich einen Nebenwohnsitz in Mülheim angemeldet haben. Die Gesamtzahlen der Haushalte in den revidierten Daten unterscheiden sich trotzdem kaum von denen, die mit dem vorherigen Verfahren (MHGen) berechnet wurden. Der Unterschied betrug 2017 nur 392 Haushalte (86.818 vs. 86.426 = +0,5%).

Dargestellt sind die Arbeitslosenzahlen im Sinne des SGB II (Hartz IV); die Quote bezieht sich auf die Bevölkerung zwischen 15 und 65 Jahren und ist nicht vergleichbar mit den Arbeitslosenquoten der Bundesagentur für Arbeit, die auf die zivilen Erwerbsspersonen bezogen ist; die BA-Zahlen können nicht kleinräumig dargestellt werden.

Die Baualtersklassen im Steckbrief entsprechen der Klassifizierung im Handlungskonzept Wohnen. In der zugrundeliegenden Gebäudedatei wurde im letzten Jahr eine Reihe von Baujahren u.a. anhand von Luftbilddauswertungen korrigiert. Daraus erklärt sich eine vermeintlich „unlogische“ Veränderung in der Gebäudealtersklasse „bis 1948“ (Zunahme von 2018 auf 2019).

Mülheim an der Ruhr Stadtteile



Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2017	2018	2019		Veränderung 2019 zum Mittelwert 2017-2019
			absolut	Anteil / Rate	
Bevölkerung (absolut / v.H.)	173.019	172.740	172.446	100,0	↓
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.387	27.591	27.915	16,2	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.326	12.176	11.945	6,9	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.407	40.502	40.695	23,6	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.458	51.843	51.265	29,7	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.818	27.561	27.026	15,7	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.623	13.067	13.600	7,9	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1	45,1	45,1		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	25.876	26.298	26.910	15,6	↑
Zahl der Haushalte	86.426	86.945	86.803		↑
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,00	1,99	1,99		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,8	103,5	103,1		→
natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.593	1.624	1.570	9,1	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.224	2.241	2.293	13,3	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-631	-617	-723	-4,2	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	8.256	7.660	7.847	45,5	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.275	7.170	7.354	42,6	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	981	490	493	2,9	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	350	-127	-230	-1,3	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.617	9.739	9.444	54,8	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3	11,5	11,7		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.962	4.369	4.434	4,1	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.183	20.978	20.745	15,7	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutrate im Alter" (v.H.)	1.831	1.919	1.899	4,7	↑

Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				Veränderung 2019 zum Mittelwert 2017-2019
	2017	2018	2019		
			absolut	Anteil / Rate	
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.883	30.936	30.922	100,0	↗
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.355	19.421	19.410	62,8	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.045	11.035	11.049	35,7	↗
davon in gemischt genutzten Gebäuden	483	480	463	1,5	↓
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.352	93.336	93.461	100,0	↑
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.175	25.230	25.207	27,0	→
WE in Mehrfamilienhäusern	64.919	64.874	65.153	69,7	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.258	3.232	3.101	3,3	↓
WE bis 1948	24.068	24.027	24.163	25,9	↑
WE 1949 - 1968	36.374	36.221	36.028	38,5	↓
WE 1969 - 1983	18.938	18.932	18.918	20,2	↓
WE 1984 - 2000	8.833	8.828	8.770	9,4	↓
WE ab 2001	5.139	5.328	5.582	6,0	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,1	43,3	43,5		→
Wohnfläche / je Wohnung	80,0	80,1	80,3		→
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	135	102	79		↓
neue Wohneinheiten durch Neubau	412	188	287	100,0	↓
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	120	91	58	20,2	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	292	97	229	79,8	↑
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96	125	80		↓
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	39	15	19		↓
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	131	111	148		↑
künftige Wohneinheiten durch Neubau	475	411	393	100,0	↓
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	87	122	31,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	364	324	271	69,0	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	134	114	151		↑
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	27	40	38		→
Wohnbauförderung (WE)	5.226	5.189	5.316	100,0	↑
Eigentumsmaßnahmen gefördert	416	387	359	6,8	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.810	4.802	4.957	93,2	↑

Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2017	2018	2019		Veränderung 2019 zum Mittelwert 2017-2019
			absolut	Anteil / Rate	
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	9.125,54	9.125,54	100,0	→
Wohn- und Mischbauflächen	1.667,57	1.669,10	1.672,51	18,3	→
Gewerbe- und Industrieflächen	614,86	614,49	615,20	6,7	→
Freiflächen	5.556,79	5.555,82	5.551,61	60,8	↘
Verkehrswege	1.083,78	1.083,58	1.083,67	11,9	→
sonstige	202,55	202,55	202,55	2,2	→
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.432	1.331	1.435	100,0	↑
in Baulücken	364	363	344	24,0	↓
in Bplänen	761	677	1.000	69,7	↑
RFNP-Potenziale	97	81	81	5,6	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	210	10	0,7	↓
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m ²)					
gute Lage	400	400	430		↑
mittlere Lage	300	310	330		↑
mäßige Lage	195	195	205		↗
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m ²)					
gute Lage	440	460	500		↑
mittlere Lage	300	320	350		↑
mäßige Lage	225	235	260		

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Bevölkerung (absolut / v.H.)	172.446	100,0	21.061	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.915	16,2	3.293	15,6	↘
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.945	6,9	1.523	7,2	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.695	23,6	5.551	26,4	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.265	29,7	5.522	26,2	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.026	15,7	3.253	15,4	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.600	7,9	1.919	9,1	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		44,9		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.910	15,6	4.660	22,1	↑
Zahl der Haushalte	86.803		11.176		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		1,88		↓
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,1		153,9		↑
natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	200	9,5	→
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.293	13,3	372	17,7	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-723	-4,2	-172	-8,2	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.847	45,5	1.128	53,6	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.354	42,6	1.071	50,9	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	493	2,9	57	2,7	↘
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-230	-1,3	-115	-5,5	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.444	54,8	1.465	69,6	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,7		9,8		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.434	4,1	606	4,6	→
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.745	15,7	3.335	21,0	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrage im Alter" (v.H.)	1.899	4,7	396	7,7	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.922	100,0	2.513	100,0	
davon Ein-und Zweifamilienhäuser	19.410	62,8	983	39,1	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.049	35,7	1.321	52,6	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	463	1,5	209	8,3	↑
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.461	100,0	11.955	100,0	
WE in Ein-und Zweifamilienhäusern	25.207	27,0	1.393	11,7	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	65.153	69,7	9.038	75,6	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.101	3,3	1.524	12,7	↑
WE bis 1948	24.163	25,9	3.652	30,5	↑
WE 1949 - 1968	36.028	38,5	4.060	34,0	↓
WE 1969 - 1983	18.918	20,2	2.865	24,0	↑
WE 1984 - 2000	8.770	9,4	798	6,7	↓
WE ab 2001	5.582	6,0	580	4,9	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		42,6		↔
Wohnfläche / je Wohnung	80,3		75,0		↓
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	79		5		
neue Wohneinheiten durch Neubau	287	100,0	94		
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	58	20,2	0	0,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	229	79,8	94	100,0	↑
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		7		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	19		2		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	148		3		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	393	100,0	18	100,0	
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	122	31,0	1	5,6	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	271	69,0	17	94,4	↑
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	151		16		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	38		2		
Wohnbauförderung (WE)	5.316	100,0	997	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	359	6,8	9	0,9	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.957	93,2	988	99,1	↑

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2019				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	319,92	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,51	18,3	136,83	42,8	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	615,20	6,7	4,35	1,4	↓
Freiflächen	5.551,61	60,8	91,91	28,7	↓
Verkehrswege	1.083,67	11,9	70,94	22,2	↑
sonstige	202,55	2,2	15,89	5,0	↑
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.435	100,0	43	100,0	
in Baulücken	344	24,0	25	58,1	↑
in Bplänen	1.000	69,7	18	41,9	↓
RFNP-Potenziale	81	5,6		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	10	0,7		0,0	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2019				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
Bevölkerung (absolut / v.H.)	172.446	100,0	25.870	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.915	16,2	4.653	18,0	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.945	6,9	2.096	8,1	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.695	23,6	6.941	26,8	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.265	29,7	7.134	27,6	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.026	15,7	3.390	13,1	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.600	7,9	1.656	6,4	↓
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		42,1		↓
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.910	15,6	7.029	27,2	↑
Zahl der Haushalte	86.803		13.017		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		1,99		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,1		154,7		↑
natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	307	11,9	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.293	13,3	274	10,6	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-723	-4,2	33	1,3	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.847	45,5	1.466	56,7	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.354	42,6	1.311	50,7	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	493	2,9	155	6,0	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-230	-1,3	188	7,3	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.444	54,8	1.583	61,2	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,7		10,4		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.434	4,1	1.268	7,5	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.745	15,7	5.416	26,0	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.899	4,7	394	7,8	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.922	100,0	3.523	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.410	62,8	1.583	44,9	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.049	35,7	1.890	53,6	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	463	1,5	50	1,4	↔
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.461	100,0	13.719	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.207	27,0	2.135	15,6	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	65.153	69,7	11.238	81,9	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.101	3,3	346	2,5	↓
WE bis 1948	24.163	25,9	2.916	21,3	↓
WE 1949 - 1968	36.028	38,5	7.542	55,0	↑
WE 1969 - 1983	18.918	20,2	2.047	14,9	↓
WE 1984 - 2000	8.770	9,4	861	6,3	↓
WE ab 2001	5.582	6,0	353	2,6	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		36,6		↓
Wohnfläche / je Wohnung	80,3		69,0		↓
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	79		6		
neue Wohneinheiten durch Neubau	287	100,0	8		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	58	20,2	5	62,5	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	229	79,8	3	37,5	↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		10		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	19		1		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	148		5		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	393	100,0	5		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	122	31,0	5	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	271	69,0		0,0	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	151		20		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	38		8		
Wohnbauförderung (WE)	5.316	100,0	855	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	359	6,8	64	7,5	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.957	93,2	791	92,5	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	578,42	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,51	18,3	167,18	28,9	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	615,20	6,7	176,14	30,5	↑
Freiflächen	5.551,61	60,8	123,26	21,3	↓
Verkehrswege	1.083,67	11,9	106,79	18,5	↑
sonstige	202,55	2,2	5,05	0,9	↓
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.435	100,0	244	100,0	
in Baulücken	344	24,0	65	26,6	↑
in Bplänen	1.000	69,7	139	57,0	↓
RFNP-Potenziale	81	5,6	40	16,4	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	10	0,7		0,0	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2019				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
Bevölkerung (absolut / v.H.)	172.446	100,0	16.041	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.915	16,2	3.273	20,4	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.945	6,9	1.354	8,4	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.695	23,6	4.272	26,6	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.265	29,7	4.365	27,2	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.026	15,7	1.953	12,2	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.600	7,9	824	5,1	↓
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		40,4		↓
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.910	15,6	4.334	27,0	↑
Zahl der Haushalte	86.803		7.586		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,11		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,1		142,2		↑
natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	186	11,6	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.293	13,3	175	10,9	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-723	-4,2	11	0,7	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.847	45,5	914	57,0	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.354	42,6	845	52,7	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	493	2,9	69	4,3	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-230	-1,3	80	5,0	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.444	54,8	1.039	64,8	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,7		10,6		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.434	4,1	665	6,3	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.745	15,7	3.802	28,7	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.899	4,7	184	6,6	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.922	100,0	2.174	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.410	62,8	872	40,1	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.049	35,7	1.281	58,9	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	463	1,5	21	1,0	↓
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.461	100,0	8.312	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.207	27,0	1.175	14,1	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	65.153	69,7	6.997	84,2	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.101	3,3	140	1,7	↓
WE bis 1948	24.163	25,9	3.060	36,8	↑
WE 1949 - 1968	36.028	38,5	3.322	40,0	↑
WE 1969 - 1983	18.918	20,2	1.383	16,6	↓
WE 1984 - 2000	8.770	9,4	376	4,5	↓
WE ab 2001	5.582	6,0	171	2,1	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		36,7		↓
Wohnfläche / je Wohnung	80,3		70,9		↓
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	79		5		
neue Wohneinheiten durch Neubau	287	100,0	5	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	58	20,2	5	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	229	79,8	0,0		↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		8		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	19		7		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	148		8		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	393	100,0	10	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	122	31,0	7	70,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	271	69,0	3	30,0	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	151		13		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	38		8		
Wohnbauförderung (WE)	5.316	100,0	488	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	359	6,8	47	9,6	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.957	93,2	441	90,4	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	444,01	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,51	18,3	112,79	25,4	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	615,20	6,7	34,42	7,8	↑
Freiflächen	5.551,61	60,8	143,45	32,3	↓
Verkehrswege	1.083,67	11,9	83,03	18,7	↑
sonstige	202,55	2,2	70,31	15,8	↑
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.435	100,0	46	100,0	
in Baulücken	344	24,0	18	39,1	↑
in Bplänen	1.000	69,7	16	34,8	↓
RFNP-Potenziale	81	5,6	12	26,1	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	10	0,7		0,0	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2019		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
Bevölkerung (absolut / v.H.)	172.446	100,0	18.702	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.915	16,2	3.052	16,3	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.945	6,9	1.280	6,8	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.695	23,6	4.425	23,7	→
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.265	29,7	5.542	29,6	→
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.026	15,7	2.928	15,7	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.600	7,9	1.475	7,9	→
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		45,1		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.910	15,6	2.511	13,4	↓
Zahl der Haushalte	86.803		9.297		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,01		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,1		112,8		↑
natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	195	10,4	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.293	13,3	236	12,6	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-723	-4,2	-41	-2,2	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.847	45,5	688	36,8	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.354	42,6	758	40,5	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	493	2,9	-70	-3,7	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-230	-1,3	-111	-5,9	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.444	54,8	956	51,1	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,7		12,1		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.434	4,1	496	4,2	→
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.745	15,7	2.193	15,3	→
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.899	4,7	195	4,4	→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2019		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.922	100,0	3.271	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.410	62,8	1.919	58,7	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.049	35,7	1.331	40,7	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	463	1,5	21	0,6	↓
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.461	100,0	9.973	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.207	27,0	2.436	24,4	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	65.153	69,7	7.433	74,5	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.101	3,3	104	1,0	↓
WE bis 1948	24.163	25,9	1.237	12,4	↓
WE 1949 - 1968	36.028	38,5	5.595	56,1	↑
WE 1969 - 1983	18.918	20,2	2.156	21,6	↑
WE 1984 - 2000	8.770	9,4	556	5,6	↓
WE ab 2001	5.582	6,0	429	4,3	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		40,3		↓
Wohnfläche / je Wohnung	80,3		75,7		↓
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	79		15		
neue Wohneinheiten durch Neubau	287	100,0	52	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	58	20,2	11	21,2	↗
davon in Mehrfamilienhäusern	229	79,8	41	78,8	↘
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		5		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	19		2		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	148		10		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	393	100,0	14	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	122	31,0	10	71,4	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	271	69,0	4	28,6	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	151		12		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	38		3		
Wohnbauförderung (WE)	5.316	100,0	438	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	359	6,8	54	12,3	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.957	93,2	384	87,7	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2019		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	550,45	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,51	18,3	165,84	30,1	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	615,20	6,7	61,43	11,2	↑
Freiflächen	5.551,61	60,8	236,98	43,1	↓
Verkehrswege	1.083,67	11,9	85,14	15,5	↑
sonstige	202,55	2,2	1,05	0,2	↓
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.435	100,0	34	100,0	
in Baulücken	344	24,0	34	100,0	↑
in Bplänen	1.000	69,7		0,0	↓
RFNP-Potenziale	81	5,6		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	10	0,7		0,0	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Bevölkerung (absolut / v.H.)	172.446	100,0	21.160	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.915	16,2	3.401	16,1	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.945	6,9	1.320	6,2	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.695	23,6	4.567	21,6	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.265	29,7	6.701	31,7	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.026	15,7	3.457	16,3	↗
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.600	7,9	1.714	8,1	→
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		46,1		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.910	15,6	1.854	8,8	↓
Zahl der Haushalte	86.803		10.520		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,01		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,1		98,3		↓
natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	169	8,0	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.293	13,3	237	11,2	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-723	-4,2	-68	-3,2	↗
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.847	45,5	693	32,8	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.354	42,6	764	36,1	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	493	2,9	-71	-3,4	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-230	-1,3	-139	-6,6	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.444	54,8	940	44,4	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,7		13,1		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.434	4,1	381	2,9	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.745	15,7	1.617	10,1	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.899	4,7	224	4,3	→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.922	100,0	4.806	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.410	62,8	3.627	75,5	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.049	35,7	1.153	24,0	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	463	1,5	26	0,5	↓
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.461	100,0	11.212	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.207	27,0	4.532	40,4	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	65.153	69,7	6.561	58,5	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.101	3,3	119	1,1	↓
WE bis 1948	24.163	25,9	2.733	24,4	↓
WE 1949 - 1968	36.028	38,5	3.801	33,9	↓
WE 1969 - 1983	18.918	20,2	2.726	24,3	↑
WE 1984 - 2000	8.770	9,4	1.292	11,5	↑
WE ab 2001	5.582	6,0	660	5,9	→
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		43,3		→
Wohnfläche / je Wohnung	80,3		81,7		↑
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	79		6		
neue Wohneinheiten durch Neubau	287	100,0	6	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	58	20,2	6	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	229	79,8	0	0,0	↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		18		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	19		1		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	148		16		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	393	100,0	127	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	122	31,0	6	4,7	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	271	69,0	121	95,3	↑
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	151		23		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	38		4		
Wohnbauförderung (WE)	5.316	100,0	909	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	359	6,8	61	6,7	→
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.957	93,2	848	93,3	→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	887,44	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,51	18,3	215,33	24,3	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	615,20	6,7	92,81	10,5	↑
Freiflächen	5.551,61	60,8	439,07	49,5	↓
Verkehrswege	1.083,67	11,9	137,91	15,5	↑
sonstige	202,55	2,2	2,32	0,3	↓
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.435	100,0	123	100,0	
in Baulücken	344	24,0	37	30,1	↑
in Bplänen	1.000	69,7	76	61,8	↓
RFNP-Potenziale	81	5,6		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	10	0,7	10	8,1	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Bevölkerung (absolut / v.H.)	172.446	100,0	13.473	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.915	16,2	1.963	14,6	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.945	6,9	743	5,5	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.695	23,6	2.555	19,0	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.265	29,7	4.586	34,0	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.026	15,7	2.372	17,6	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.600	7,9	1.254	9,3	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		48,2		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.910	15,6	670	5,0	↓
Zahl der Haushalte	86.803		6.504		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,07		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,1		60,8		↓
natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	84	6,2	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.293	13,3	204	15,1	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-723	-4,2	-120	-8,9	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.847	45,5	473	35,1	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.354	42,6	431	32,0	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	493	2,9	42	3,1	→
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-230	-1,3	-78	-5,8	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.444	54,8	547	40,6	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,7		13,0		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.434	4,1	52	0,6	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.745	15,7	262	2,7	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.899	4,7	47	1,3	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2019		absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.922	100,0	3.503	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.410	62,8	2.797	79,8	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.049	35,7	688	19,6	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	463	1,5	18	0,5	↓
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.461	100,0	7.196	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.207	27,0	3.580	49,7	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	65.153	69,7	3.514	48,8	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.101	3,3	102	1,4	↓
WE bis 1948	24.163	25,9	2.194	30,5	↑
WE 1949 - 1968	36.028	38,5	1.879	26,1	↓
WE 1969 - 1983	18.918	20,2	1.575	21,9	↑
WE 1984 - 2000	8.770	9,4	754	10,5	↑
WE ab 2001	5.582	6,0	794	11,0	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		54,8		↑
Wohnfläche / je Wohnung	80,3		102,6		↑
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	79		16		
neue Wohneinheiten durch Neubau	287	100,0	41	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	58	20,2	12	29,3	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	229	79,8	29	70,7	↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		12		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	19		1		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	148		74		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	393	100,0	83	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	122	31,0	73	88,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	271	69,0	10	12,0	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	151		27		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	38		5		
Wohnbauförderung (WE)	5.316	100,0	234	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	359	6,8	33	14,1	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.957	93,2	201	85,9	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	1.730,00	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,51	18,3	221,68	12,8	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	615,20	6,7	9,32	0,5	↓
Freiflächen	5.551,61	60,8	1.284,12	74,2	↑
Verkehrswege	1.083,67	11,9	213,00	12,3	→
sonstige	202,55	2,2	1,88	0,1	↓
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.435	100,0	263	100,0	
in Baulücken	344	24,0	27	10,3	↓
in Bplänen	1.000	69,7	217	82,5	↑
RFNP-Potenziale	81	5,6	19	7,2	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	10	0,7		0,0	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2019				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
Bevölkerung (absolut / v.H.)	172.446	100,0	23.203	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.915	16,2	3.470	15,0	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.945	6,9	1.327	5,7	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.695	23,6	4.363	18,8	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.265	29,7	7.880	34,0	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.026	15,7	4.217	18,2	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.600	7,9	1.946	8,4	↗
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		47,8		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.910	15,6	1.413	6,1	↓
Zahl der Haushalte	86.803		11.242		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,06		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,1		73,8		↓
natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	149	6,4	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.293	13,3	338	14,6	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-723	-4,2	-189	-8,1	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.847	45,5	966	41,6	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.354	42,6	701	30,2	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	493	2,9	265	11,4	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-230	-1,3	76	3,3	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.444	54,8	1.032	44,5	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,7		13,0		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.434	4,1	273	1,9	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.745	15,7	1.013	5,9	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrage im Alter" (v.H.)	1.899	4,7	175	2,8	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.922	100,0	5.330	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.410	62,8	4.219	79,2	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.049	35,7	1.056	19,8	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	463	1,5	55	1,0	↘
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.461	100,0	11.861	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.207	27,0	5.309	44,8	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	65.153	69,7	6.196	52,2	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.101	3,3	356	3,0	↘
WE bis 1948	24.163	25,9	2.589	21,8	↓
WE 1949 - 1968	36.028	38,5	3.070	25,9	↓
WE 1969 - 1983	18.918	20,2	2.459	20,7	→
WE 1984 - 2000	8.770	9,4	2.382	20,1	↑
WE ab 2001	5.582	6,0	1.361	11,5	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		47,7		↑
Wohnfläche / je Wohnung	80,3		93,4		↑
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	79		14		
neue Wohneinheiten durch Neubau	287	100,0	19	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	58	20,2	16	84,2	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	229	79,8	3	15,8	↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		8		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	19		0		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	148		22		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	393	100,0	68	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	122	31,0	15	22,1	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	271	69,0	53	77,9	↑
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	151		19		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	38		4		
Wohnbauförderung (WE)	5.316	100,0	666	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	359	6,8	50	7,5	↗
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.957	93,2	616	92,5	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	2.690,91	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,51	18,3	314,32	11,7	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	615,20	6,7	50,25	1,9	↓
Freiflächen	5.551,61	60,8	2.151,05	79,9	↑
Verkehrswege	1.083,67	11,9	166,08	6,2	↓
sonstige	202,55	2,2	9,21	0,3	↓
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.435	100,0	540	100,0	
in Baulücken	344	24,0	23	4,3	↓
in Bplänen	1.000	69,7	517	95,7	↑
RFNP-Potenziale	81	5,6		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	10	0,7		0,0	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Bevölkerung (absolut / v.H.)	172.446	100,0	14.077	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.915	16,2	1.985	14,1	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.945	6,9	1.029	7,3	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.695	23,6	3.416	24,3	↗
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.265	29,7	4.069	28,9	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.026	15,7	2.461	17,5	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.600	7,9	1.117	7,9	→
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		46,1		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.910	15,6	2.062	14,6	↓
Zahl der Haushalte	86.803		7.779		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		1,81		↓
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,1		109,9		↑
natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	112	8,0	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.293	13,3	172	12,2	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-723	-4,2	-60	-4,3	↘
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.847	45,5	621	44,1	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.354	42,6	620	44,0	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	493	2,9	1	0,1	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-230	-1,3	-59	-4,2	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.444	54,8	901	64,0	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,7		11,6		↘
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.434	4,1	337	3,8	↘
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.745	15,7	1.631	15,5	↘
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.899	4,7	149	4,2	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.922	100,0	2.169	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.410	62,8	1.068	49,2	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.049	35,7	1.078	49,7	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	463	1,5	23	1,1	↘
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.461	100,0	8.485	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.207	27,0	1.452	17,1	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	65.153	69,7	6.877	81,0	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.101	3,3	156	1,8	↓
WE bis 1948	24.163	25,9	2.936	34,6	↑
WE 1949 - 1968	36.028	38,5	2.845	33,5	↓
WE 1969 - 1983	18.918	20,2	1.779	21,0	↗
WE 1984 - 2000	8.770	9,4	469	5,5	↓
WE ab 2001	5.582	6,0	456	5,4	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		45,8		↑
Wohnfläche / je Wohnung	80,3		76,1		↓
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	79		6		
neue Wohneinheiten durch Neubau	287	100,0	37	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	58	20,2	1	2,7	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	229	79,8	36	97,3	↑
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		6		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	19		0		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	148		3		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	393	100,0	16	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	122	31,0	1	6,3	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	271	69,0	15	93,8	↑
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	151		10		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	38		2		
Wohnbauförderung (WE)	5.316	100,0	168	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	359	6,8	14	8,3	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.957	93,2	154	91,7	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	875,58	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,51	18,3	128,04	14,6	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	615,20	6,7	24,16	2,8	↓
Freiflächen	5.551,61	60,8	615,31	70,3	↑
Verkehrswege	1.083,67	11,9	82,49	9,4	↓
sonstige	202,55	2,2	25,59	2,9	↗
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.435	100,0	59	100,0	
in Baulücken	344	24,0	42	71,2	↑
in Bplänen	1.000	69,7	7	11,9	↓
RFNP-Potenziale	81	5,6	10	16,9	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	10	0,7		0,0	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Bevölkerung (absolut / v.H.)	172.446	100,0	18.859	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.915	16,2	2.825	15,0	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.945	6,9	1.273	6,8	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.695	23,6	4.605	24,4	↗
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.265	29,7	5.466	29,0	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.026	15,7	2.995	15,9	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.600	7,9	1.695	9,0	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		46,0		↗
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.910	15,6	2.377	12,6	↓
Zahl der Haushalte	86.803		9.682		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		1,95		↓
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,1		89,6		↓
natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	168	8,9	→
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.293	13,3	285	15,1	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-723	-4,2	-117	-6,2	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.847	45,5	898	47,6	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.354	42,6	853	45,2	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	493	2,9	45	2,4	→
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-230	-1,3	-72	-3,8	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.444	54,8	981	52,0	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,7		11,6		↘
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.434	4,1	352	3,0	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.745	15,7	1.466	10,3	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrage im Alter" (v.H.)	1.899	4,7	135	2,9	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.922	100,0	3.633	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.410	62,8	2.342	64,5	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.049	35,7	1.251	34,4	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	463	1,5	40	1,1	↘
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.461	100,0	10.748	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.207	27,0	3.195	29,7	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	65.153	69,7	7.299	67,9	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.101	3,3	254	2,4	↓
WE bis 1948	24.163	25,9	2.846	26,5	↗
WE 1949 - 1968	36.028	38,5	3.914	36,4	↓
WE 1969 - 1983	18.918	20,2	1.928	17,9	↓
WE 1984 - 2000	8.770	9,4	1.282	11,9	↑
WE ab 2001	5.582	6,0	778	7,2	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		48,2		↑
Wohnfläche / je Wohnung	80,3		84,5		↑
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	79		6		
neue Wohneinheiten durch Neubau	287	100,0	25	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	58	20,2	2	8,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	229	79,8	23	92,0	↑
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		6		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	19		5		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	148		7		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	393	100,0	52	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	122	31,0	4	7,7	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	271	69,0	48	92,3	↑
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	151		11		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	38		2		
Wohnbauförderung (WE)	5.316	100,0	561	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	359	6,8	27	4,8	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.957	93,2	534	95,2	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2019				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	1.047,95	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,51	18,3	210,46	20,1	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	615,20	6,7	162,32	15,5	↑
Freiflächen	5.551,61	60,8	465,84	44,5	↓
Verkehrswege	1.083,67	11,9	138,10	13,2	↑
sonstige	202,55	2,2	71,23	6,8	↑
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.435	100,0	83	100,0	
in Baulücken	344	24,0	73	88,0	↑
in Bplänen	1.000	69,7	10	12,0	↓
RFNP-Potenziale	81	5,6		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	10	0,7		0,0	